

Prima formazione per amministratore di condominio

Indice

1. La riforma del condominio
2. Nozioni generali
3. Beni e impianti comuni
4. Utilizzazione dei beni e degli impianti
5. Amministratore di condominio
6. Decreto 140/2014
7. L'assemblea
8. Regolamento assembleare
9. Polizza condominiale
10. Rendiconto condominiale e registri
11. Tabelle millesimali
12. Le spese
13. Innovazioni e sopraelevazione
14. Condominio e fisco
15. Ascensore in condominio
16. Gli impianti termici di riscaldamento
17. Il fotovoltaico nei condomini
18. Impianti centralizzati per la ricezione dei servizi televisivi diffusi via satellite
19. Sicurezza degli impianti

20. Stabilità degli edifici
21. Norme urbanistiche
22. Normativa relativa ai parcheggi
23. Edifici vincolati
24. Diritti reali
25. Contratto di lavoro subordinato
26. Contratto di locazione
27. Contratto di appalto
28. Obblighi fiscali del condominio per appalti e servizi condominiali
29. Responsabilità del condominio e dell'amministratore (artt. 2051 e 2053 c.c.)
30. Obblighi di sicurezza nei condomini
31. Prevenzione incendi in condomini
32. Videosorveglianza nei condomini
33. Tutela della privacy in condominio
34. Sito internet in condominio
35. Problemi condominiali e orientamenti risolutivi
36. Furto, incendio e responsabilità civile
37. Le controversie